



law
firm

AVOCAD informuoja

Notariniai veiksmai – internetu?

2021 m. liepos 7 d. įsigaliojo Notariato įstatymo pakeitimai, dabar nuotoliniu būdu gali būti atliekami notariniai veiksmai (pavyzdžiui, nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sandorių tvirtinimą, įgaliojimų tvirtinimą, vykdomojo įrašo dėl neapmokėto vekselio atlikimą ir kt.), išskyrus testamentų tvirtinimą, faktų, kad fizinis asmuo yra gyvas ir yra tam tikroje vietovėje, tvirtinimą bei saugoti oficialiesiems testamentams prilyginamus testamentus ir asmeninius testamentus priėmimą. Tai puiki paslauga visiems, kurie neturi galimybių, laiko ar tiesiog nenori vyksti pas notarą. Tačiau, kaip tokią paslaugą galima gauti?

Per Elektroninius valdžios vartus prisijungę prie Lietuvos notarų rūmų elektroninės sistemos eNotaras piliečiai gali pasirinkti notarą, pageidaujamą notarinį veiksma ir pageidavimą šį veiksma atlikti nuotoliniu būdu.

Tačiau tam, kad notaras galėtų nuotoliniu būdu atlikti notarius veiksmus, turi būti laikomasi teisės aktų, reglamentuojančių asmens tapatybės nustatymą, reikalavimų nustatant asmens tapatybę. Be to, notaras turi galėti nuotoliniu būdu išaiškinti notarius veiksmų prasmę ir pasekmes, įsitikinti asmens valia, kuri patvirtinama kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Todėl, asmuo nuotolinio notarius veiksmo metu turi turėti įrenginį su standartinės raiškos vaizdo kamera, mikrofonu bei ausinėmis (arba garsiakalbiu), sklandžiai veikiantį interneto ryšį, Lietuvoje išduotą galiojantį asmens tapatybės dokumentą, galiojantį kvalifikuotą elektroninį parašą bei būti gerai apšviestoje ir tylioje patalpoje be pašalinių asmenų. Pastarųjų reikalavimų patartina griežtai laikytis, nes Notariato įstatymas numato notaro teisę priimti neskundžiamą sprendimą neatlikti notarius veiksmo nuotoliniu būdu, jei jis dėl pastarųjų reikalavimų nesilaikymo negalės užtikrinti asmens teisėtų interesų apsaugos ar notarius veiksmų atlikimą reglamentuojančių nuostatų įgyvendinimo. Pavyzdžiui, jeigu kils kliūčių ir dėl prasto asmens patalpos apšvietimo neįmanoma nustatyti asmens tapatybės, dėl patalpoje esančių pašalinių asmenų nėra galimybės nustatyti ar asmuo notarius veiksmo neatlieka ne laisva valia, nėra galimybės užtikrinti notarius veiksmų paslapties ir pan.).

Akivaizdu, kad vien kelionės į fizinį notaro biurą atima mūsų laiką, reikalauja pastangų ar net reikšmingų papildomų piniginių išlaidų. Todėl įstatyme numatytų reikalavimų nuotolinio



notarinio veiksmo paslaugai gauti laikymasis bus sprendimas, leidžiantis taupyti laiką ir lėšas tvarkant tiek asmenius, tiek verslo reikalus.

Jūsų verslo partneris AVOCAD

Parengta 2021 08 18